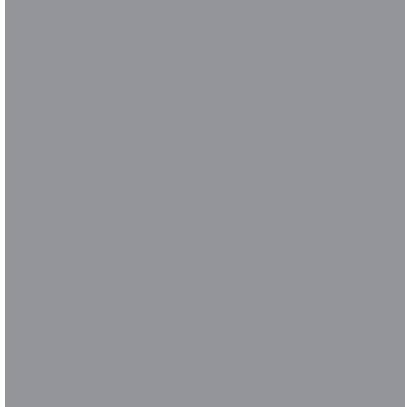




MS-INVEST



BYTY DĚLNICKÁ



O PROJEKTU

Developerský projekt Byty Dělnická nabízí nové bydlení v rezidenčním komplexu v pražských Holešovicích. Novostavba bytů a obchodních prostor se buduje na místě bývalé pivovarské kalírny a nabídne byty s dispozicemi od 1+kk až po 4+kk. Byty s jižní orientací budou mít výhled na Vltavu i panorama Pražského hradu nebo park Vítkov. V podzemních podlaží budovy budou umístěna garážová stání a sklepy.

V projektu se nezapomnělo ani na obchodní a nebytové prostory situované v přízemí budovy. Unikátním prostorem uvnitř pasáže bude industriální stavba, která může sloužit například jako ateliér nebo výstavní prostor. Byty Dělnická budou ekologicky a energeticky šetrnou stavbou, především díky využití dnešních moderních technologií ve stavebnictví. To se týká jak bytů, tak i nebytových prostorů v přízemí domů.

Projekt Byty Dělnická je vzdálen několik minut od centra Prahy v pražské čtvrti Holešovice s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Holešovice jsou z jedné strany odděleny Vltavou, z druhé pak parkem Stromovka a Letenskými sady. V docházkové vzdálenosti od místa projektu je Pražská tržnice a holešovické Výstaviště.



LOKALITA



OBČANSKÁ VYBAVENOST

Projekt Byty Dělnická nabízí díky svému umístění kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde bohatou nabídku stylových restaurací a kaváren, supermarketů i tradiční malé obchůdky, lékárny, polikliniku, školy, školky, střední školy i čtyři gymnázia. Přímo v ulici Dělnická je Informační centrum úřadu Městské části Praha 7 a pošta. V docházkové vzdálenosti od projektu je Pražská tržnice, která byla postavena roku 1895 v secesním slohu a je kulturní památkou České republiky. Nabízí každodenní trhy s potravinami a spotřebním zbožím. Dalším historickým a hojně využívaným místem je holešovické Výstaviště. V areálu se nacházejí mimo jiné sportovní haly, hudební divadlo, hvězdárna a nepřetržitě se zde pořádají kulturní a společenské akce včetně tradiční Matějské poutě.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Městská část Holešovice je v dnešní době vnímána jako širší centrum Prahy, nabízí však klidné bydlení mimo rušné centrum. Lokalita Holešovic je dostupná do centra Prahy za několik málo minut díky tramvajovým linkám nebo stanici metra C Nádraží Holešovice a Vltavská. Severní část Prahy a dálnici D8 spojuje s Holešovicemi Liberecká a Argentinská ulice.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Obyvatelé Holešovic i návštěvníci této městské části již nyní využívají k volnočasovým aktivitám například galerii současného umění DOX, divadlo La Fabrika, hudební klub SaSaZu nebo směrem k Letné Národní technické muzeum a Národní zemědělské muzeum. Pro sportovní aktivity nebo klidnou procházku se nabízí park Stromovka, Letenské sady a holešovické Výstaviště. Jedinečnou atmosféru pak každý prožije u břehu Vltavy, kde jsou vybudovány nové pěší a cyklistické stezky.

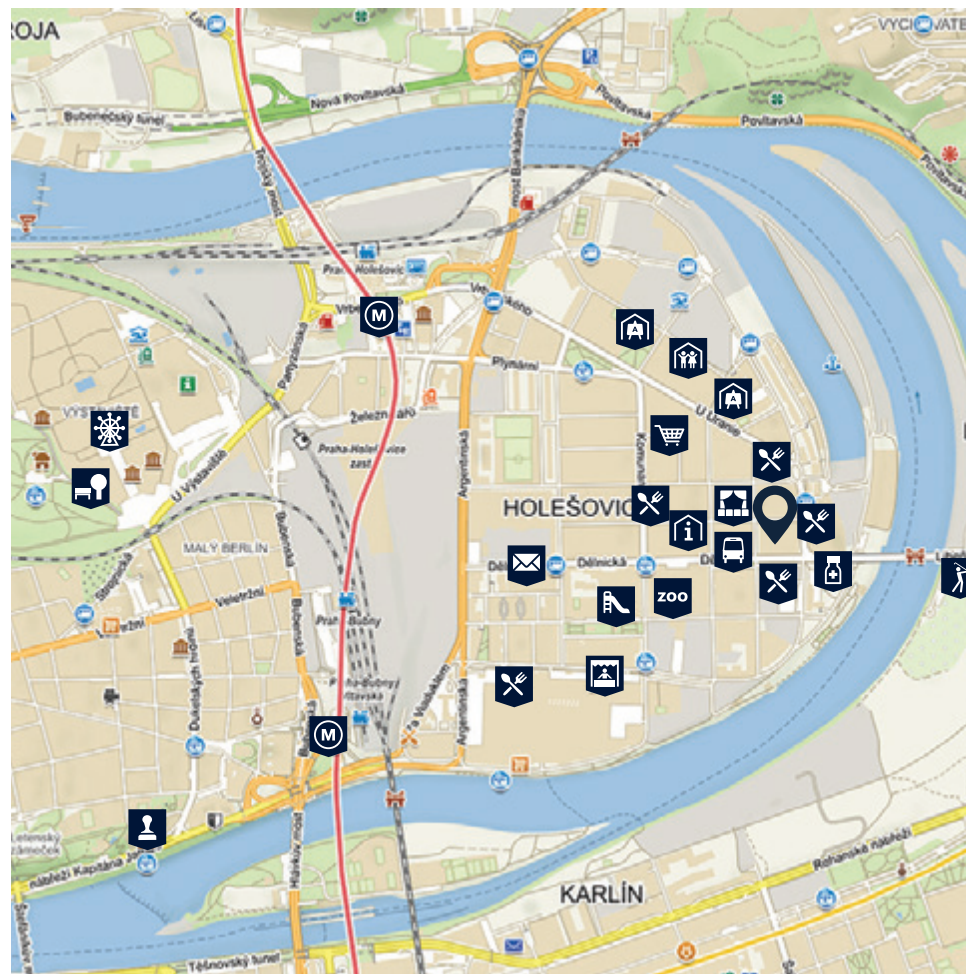
Dojezdové vzdálenosti

-  Zastávka MHD Maniny
-  Metro Nádraží Holešovice
-  Metro Vltavská
-  Informační centrum Prahy 7
-  Pošta
-  Základní škola
-  Gymnázium, SŠ, VOŠ
-  Mateřská škola
-  Dětské hřiště
-  Pražská tržnice
-  Lékárna
-  Úřad městské části Praha 7
-  Divadlo na Maninách

-  Výstaviště
-  La Fabrika
-  Naše Toustárna
-  Restaurace Baterka
-  Café Element
-  Restaurace SaSaZu
-  Albert Supermarket
-  Stromovka
-  Krokodýlí ZOO
-  Golfový klub

Dojezdové vzdálenosti

Autobusové nádraží Florenc – 5 min
 Nádraží Holešovice – 6 min
 Hlavní nádraží – 6 min
 Václavské náměstí – 9 min
 Dálnice D8, Činovecká – 10 min





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

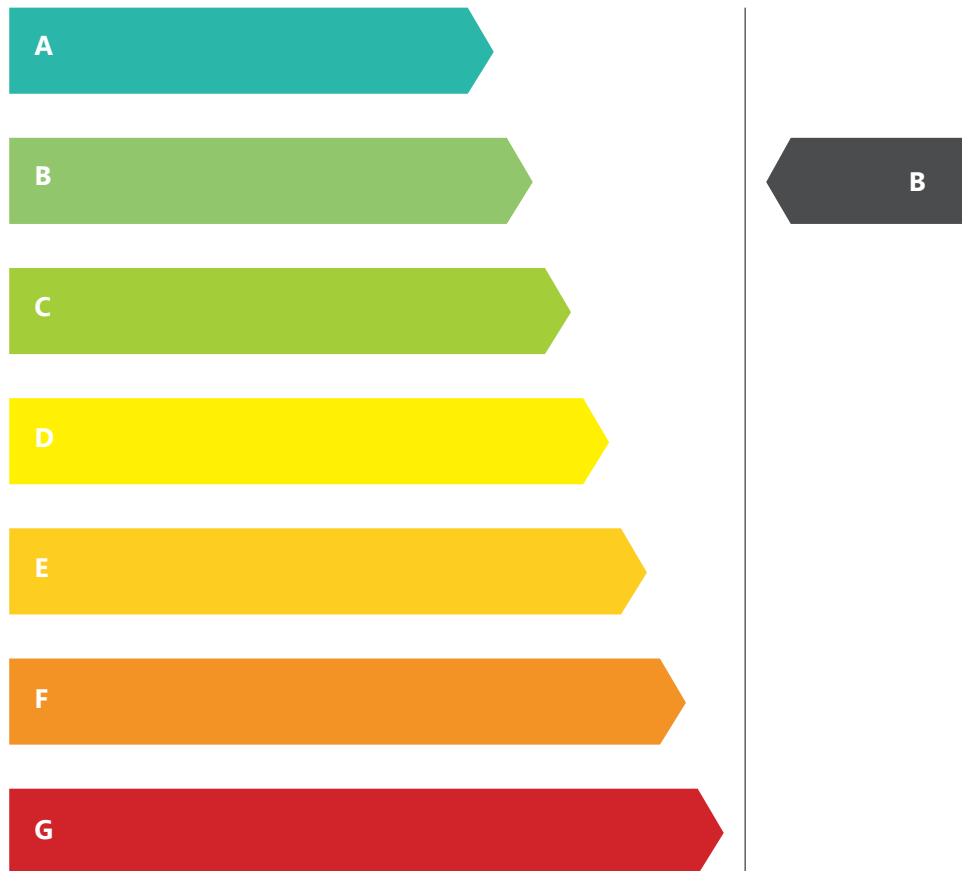
Doplatek kupní ceny za byt uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Objekt bude založen na pilotách a na „milánských stěnách“.
- Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový stěnový skelet vyzdívaný keramickým zdivem.
- Vnitřní příčky budou ze sádrových bloků, keramického zdiva, sádrokartonových příček či vápenocementových tvárnic.
- Mezibytové příčky budou železobetonové monolitické nebo zděné systémové.
- Dům je napojen na CZT, v objektu se nachází výměníková stanice. Vytápění a ohřev vody regulovatelné individuálně v rámci bytových stanic.
- Okna, balkonové dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou plastové.
- Objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácí telefony s tlačítkem elektrického otvírání v bytech.



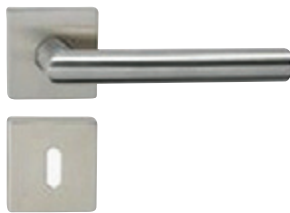
Průkaz energetické náročnosti budov

DVEŘE A KOVÁNÍ

ODSTÍNY MATERIÁLŮ 3D CPL STANDARD



Vnitřní dveře
A1 plné bytové



Vrchní kování bytové, typ ACT servis,
TIPA hranatá rozeta, PU nerez



Vnitřní dveře
A5 prosklené



Typ skla matelux
čirý



bílá
premium



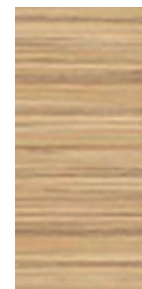
arlington



lyon



cassino



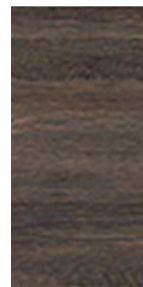
coco bolo



bardolino



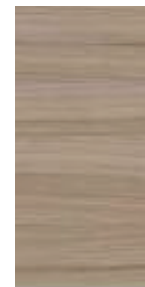
bramberg



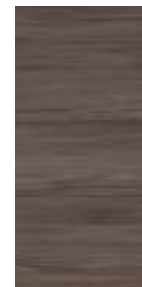
wenge



authentic



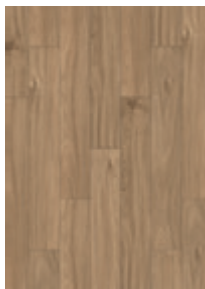
shorewood



fleetwood šedý

PODLAHY A DLAŽBA

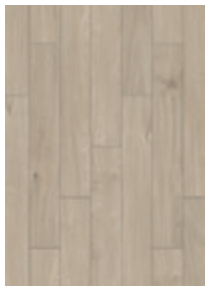
**PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA, ZN. CLASSEN,
KOLEKCE PROJECT COLLECTION**



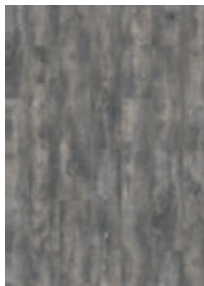
Dub CREDENZA



Dub DESERT



Dub HAYLOFT

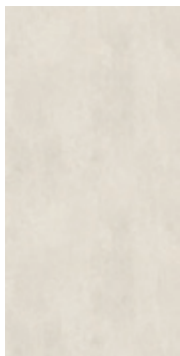


Dub RAVENWOOD



OBKLADY A DLAŽBY

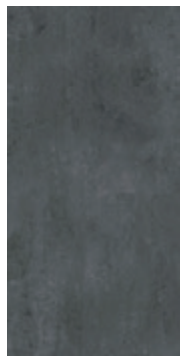
PORCELAINGRES CONCRETE 45 x 60 cm



Beige



White



Black



Grey



Brown





TOALETA



Závěsné WC, zn. Villeroy & Boch



Nádrž pro předezdění k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko, zn. Geberit

KOUPELNA



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Optima



Vanová baterie nástěnná,
zn. Optima



Sprchová baterie nástěnná,
zn. Optima



Sprchový set Tempesta,
zn. Grohe



Vanový set Tempesta,
zn. Grohe



Umyvadlo Omnia,
zn. Villeroy & Boch



Obdelníková vana Saniform Plus,
zn. Kaldewei

Sprchový kout, čiré sklo, chrom profil, zn. Anima



Sprchové dveře, čiré sklo, chrom profil, zn. Anima



VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

SCHNEIDER ELECTRIC UNICA BASIC



POLAR (BARVA BÍLÁ)



POLAR (BARVA BÍLÁ)



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,
186 00, Praha 8 – Karlín
tel.: +420 601 301 301
e-mail: bytydelnicka@ms-invest.cz
www.bytydelnicka.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová
značka B 2788 vedená u Krajského
soudu v Brně.



www.ms-invest.cz